

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

ANEJO Nº 10:

PROTECCIÓN AL PATRIMONIO

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

ÍNDICE

1	OBJETO.....	3
2	CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – EDIFICIOS (PGOUM).....	4
3	CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – ELEMENTOS SINGULARES (PGOUM)	5
4	APE 00.01 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN N.Z.1 (PGOUM).....	6
5	CATÁLOGO DE PARQUES HISTÓRICOS Y JARDINES DE INTERÉS.....	7
6	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A CONSULTA AL CPPHAN	8

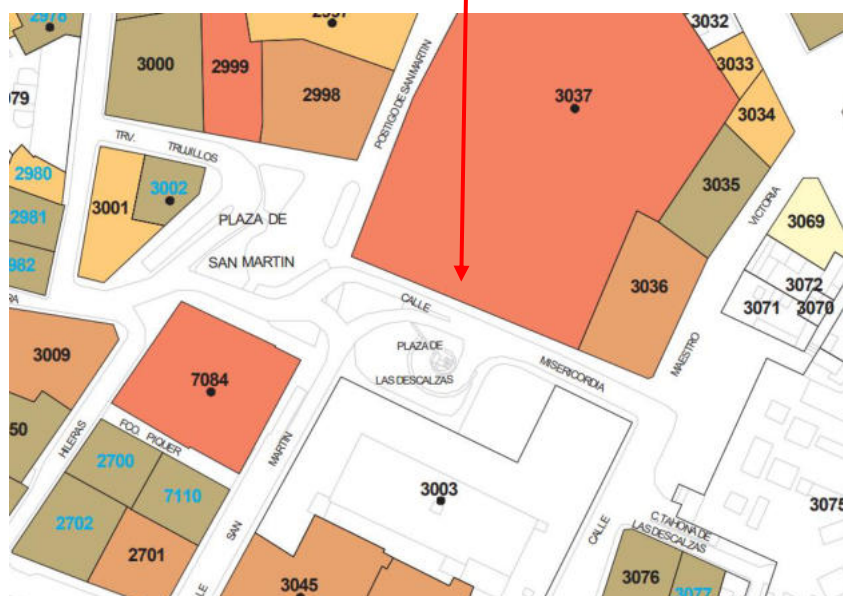
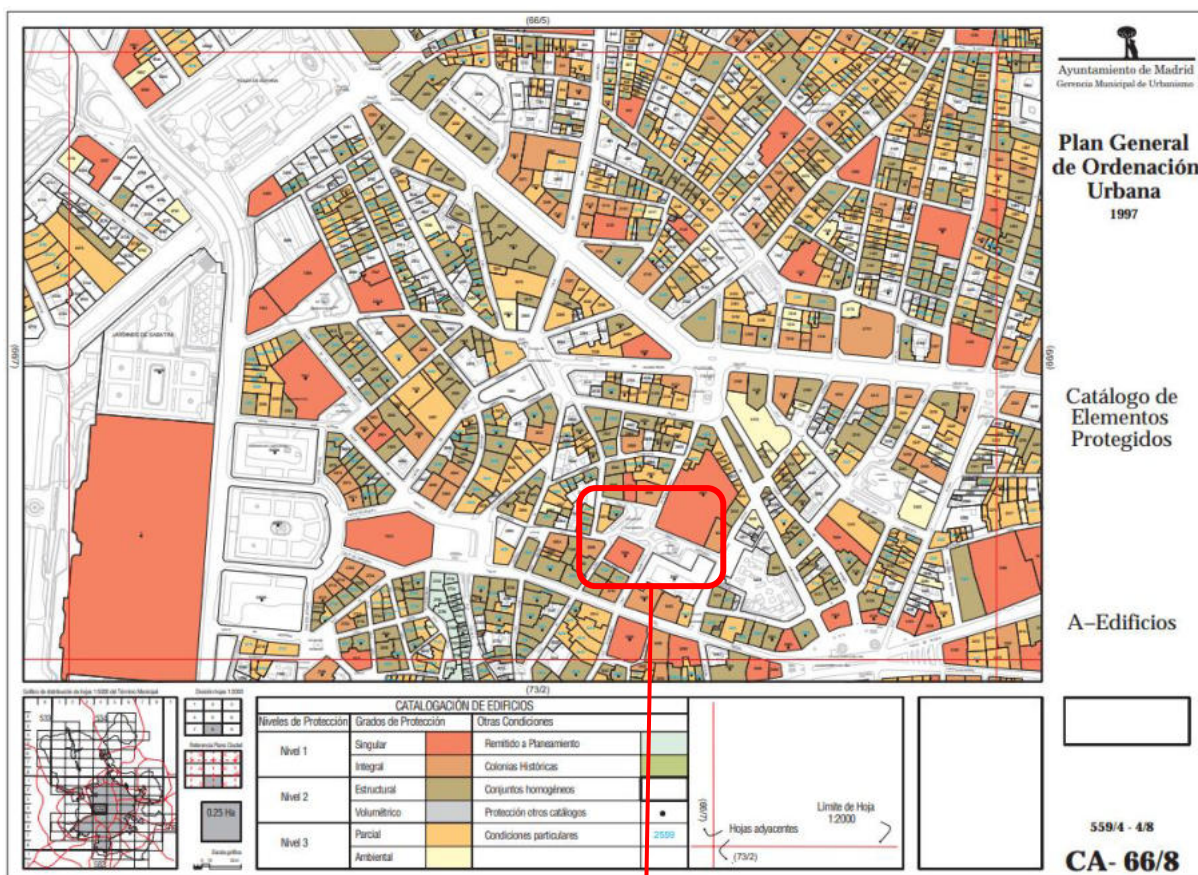
*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

1 OBJETO

Este anejo relata el estado actual de los elementos protegidos en el entorno de la zona de actuación, mediante consulta a los catálogos de elementos protegidos, normativa urbanística y fichas de bienes de interés cultural y patrimonial.

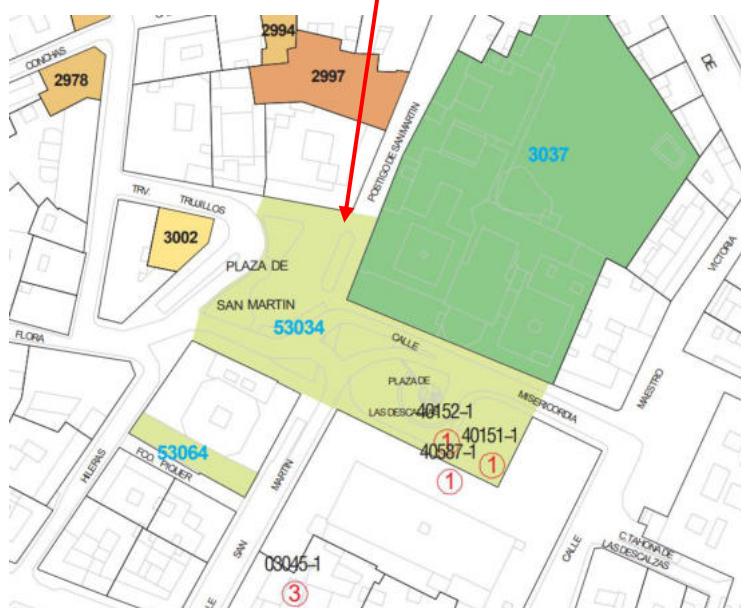
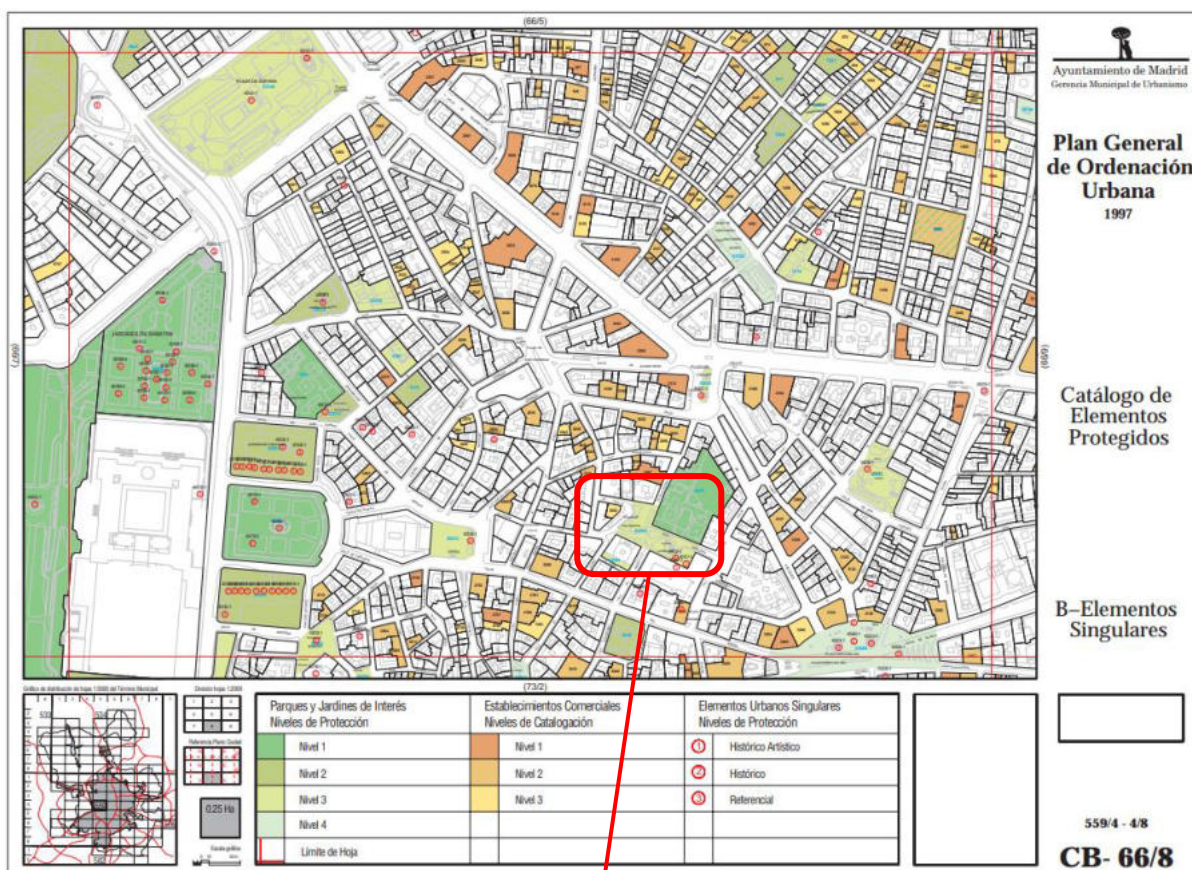
Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

2 CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – EDIFICIOS (PGOUM)



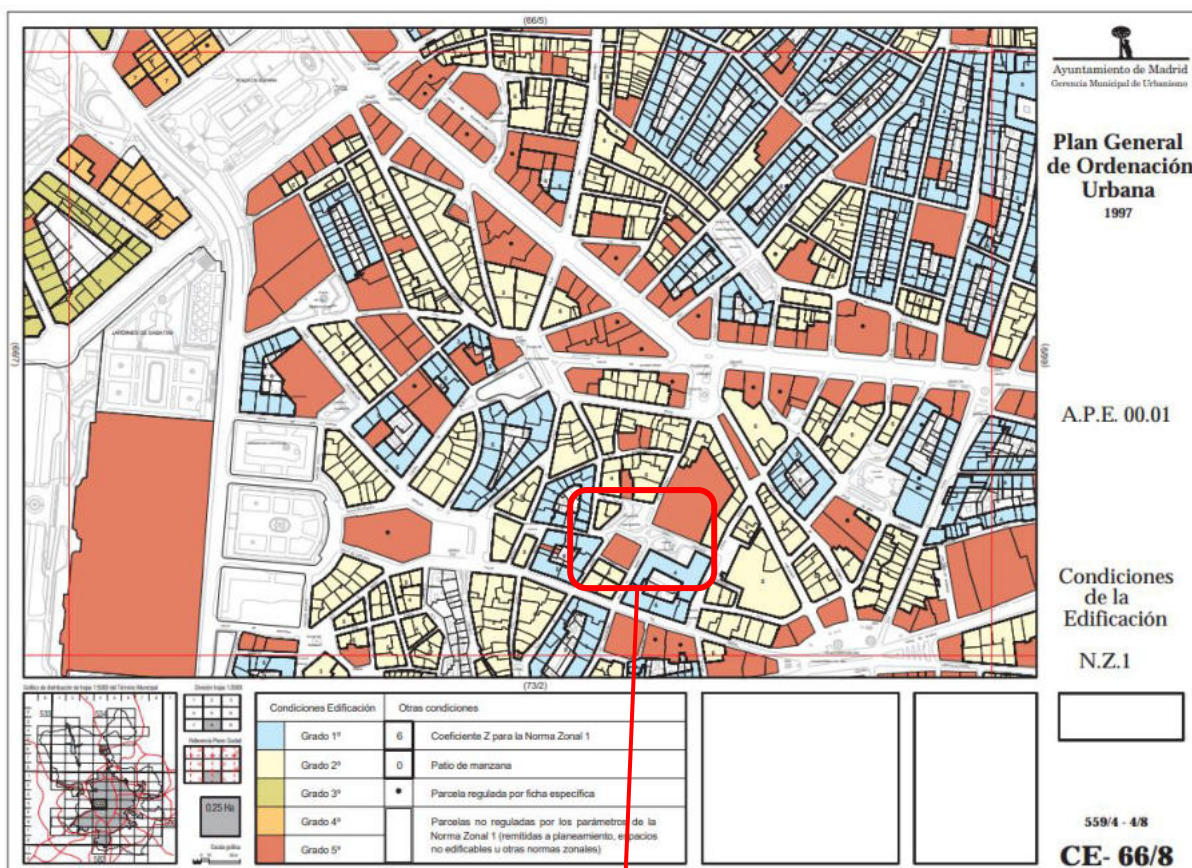
Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

3 CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – ELEMENTOS SINGULARES (PGOUM)



Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

4 APE 00.01 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN N.Z.1 (PGOUM)



Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

5 CATÁLOGO DE PARQUES HISTÓRICOS Y JARDINES DE INTERÉS

CATÁLOGO DE PARQUES HISTÓRICOS Y JARDINES DE INTERÉS		
Nombre:		Código: 01-052
Situación:	Pza. de las Descalzas y San Martín	Nº Catálogo: 53034
Propietario:	Ayto. de Madrid	
Superficie (m²):	4300	
Hoja Plan General (Escala 1:2000):	066/8 (559/4-4/8)	Hoja-Cuarto Plano Parcelario (Escala 1:1500): -
Protección:	Nivel 3	Nº de Catálogo Relacionados: 53034
Protecciones en otros Catálogos:		
Edificios Protegidos:	SIN CATALOGAR	
Arquitecturas Contenidas:	SIN CATALOGAR	
Elementos Urbanos Singulares:	HISTÓRICO ARTÍSTICO	
Observaciones:		
Proyecto remodelación		
Vegetación Singular:	Vegetación Arbórea Relevante: CUPRESSUS SEMPERVIRENS	Vegetación Arbustiva Relevante: BERBERIS S.SP. COTONEASTER S.SP. EVONYMUS S.SP. PITTOSPORUM TOBIRA
Otro tipo de Vegetación:	Setos:	Cubierta Vegetal:

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

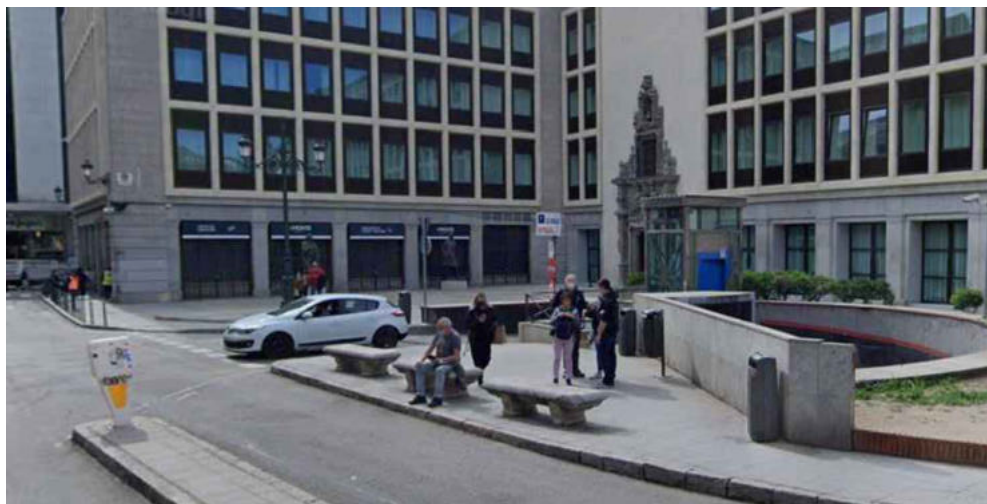
6 DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A CONSULTA AL CPPHAN

Dada las condiciones de protección de las plazas de San Martín y de las Descalzas, se procede a consulta a la Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico-Artístico y Natural de la Ciudad de Madrid para la aprobación de las actuaciones definidas en proyecto.

Para ello, se presenta la siguiente documentación:



FOTOGRAFÍA 1



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA 3



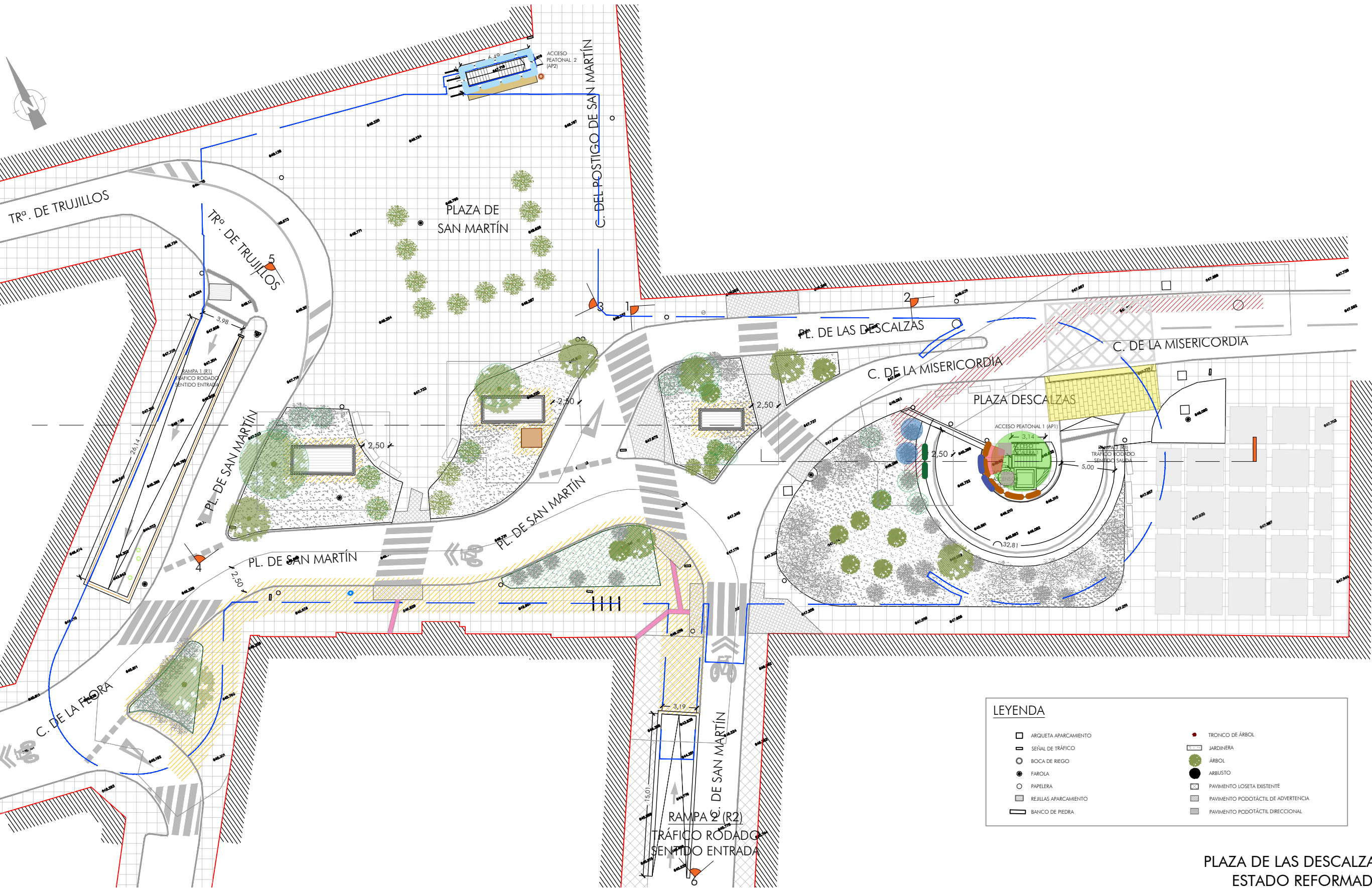
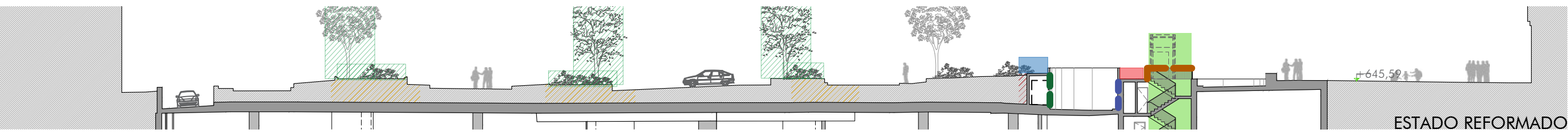
FOTOGRAFÍA 4



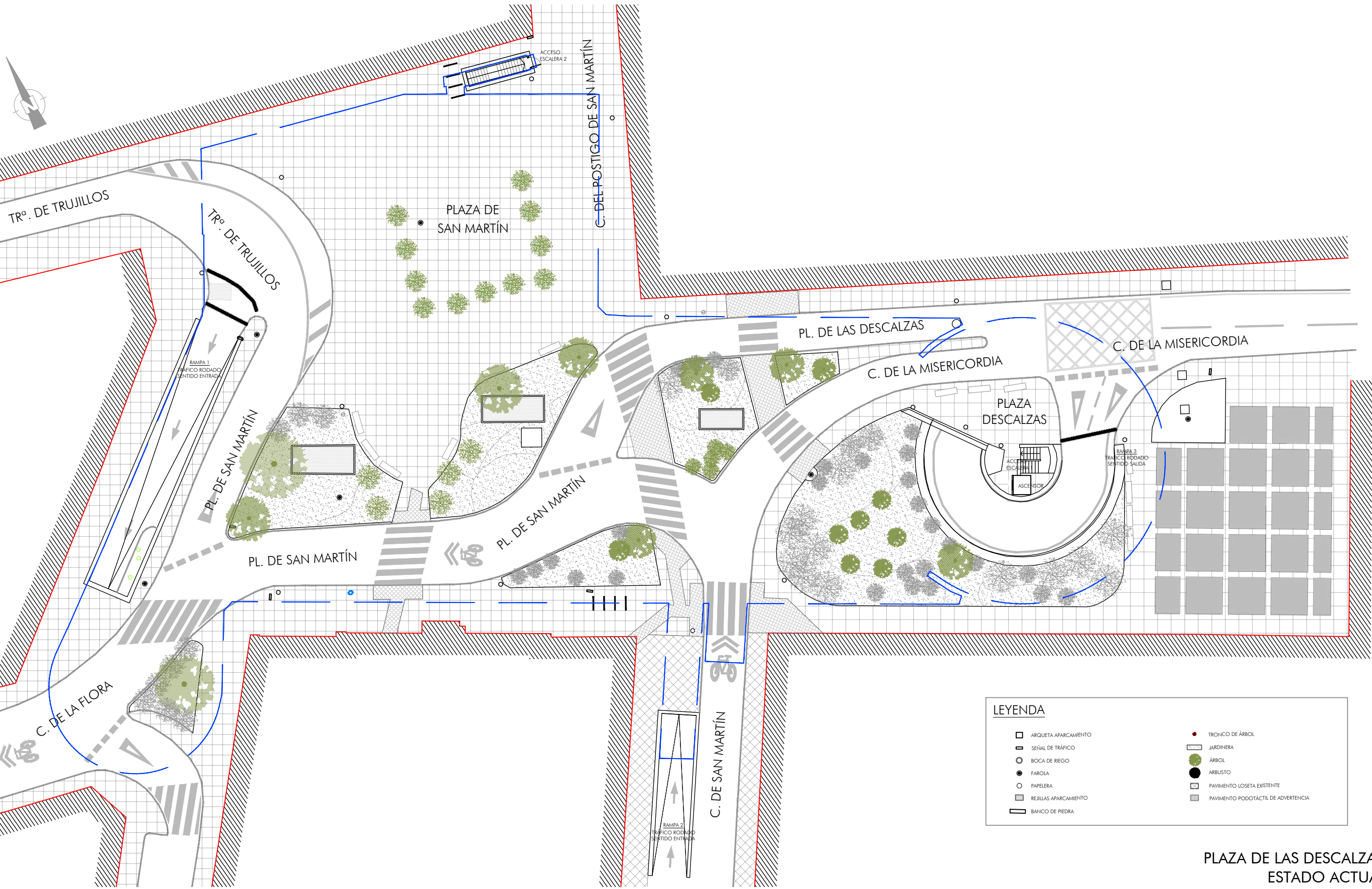
FOTOGRAFÍA 5



FOTOGRAFÍA 6



PLAZA DE LAS DESCALZAS
ESTADO REFORMADO



PLAZA DE LAS DESCALZAS
ESTADO ACTUAL

LEYENDA DE ACTUACIONES

- DEMOLICIÓN DEL NÚCLEO DE COMUNICACIÓN EXISTENTE. DEBIDO A NO CUMPLIR CON LOS ESPACIOS Y ALTURAS MÍNIMAS EXIGIDAS. SE REDISTRIBUYEN LOS ESPACIOS PARA ENCAJAR UN NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE Y UNA ESCALERA CON DIMENSIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE MODIFICANDO MÍNIMAMENTE LA POSICIÓN Y LAS DIMENSIONES DEL PRISMA DEL ASCENSOR Y DEL DESEMBARQUE DE LA ESCALERA. LA PALETA DE LOS MATERIALES A UTILIZAR SERÁ SIMILAR A LOS EXISTENTES, PARA MÁS DETALLE VER PLANO 3.
- CREACIÓN DE VADO EN EL DESEMBARQUE DE LA RAMPA HELICOIDAL DE SALIDA DEL APARCAMIENTO PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD, CUMPLIENDO CON LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LOS PASOS DE VEHÍCULOS DE 26 DE ABRIL DE 2006 DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID. PARA MÁS DETALLE VER PLANO 3.
- REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DEL APARCAMIENTO CON REPOSICIÓN DEL PAQUETE DE FIRMES / PARTERRES. LOS MATERIALES A UTILIZAR SERÁN LOS EXISTENTES (BALDOSA DE GRANITO Y PIEZAS DE BORDILLO TAMBIÉN DE GRANITO) DISPONIENDO PAVIMENTO DIRECCIONAL HACIA LAS ZONAS DE CRUCE DE PEATONES SEGÚN LO INDICADO EN LA NORMATIVA ACTUAL DE ACCESIBILIDAD [ORDEN TMA/851/2021].
- CREACIÓN DE UN BANCO PARA INTEGRAR LAS REJILLAS DE VENTILACIÓN DEL SISTEMA DE SOBREPRESIÓN DE LA ESCALERA. ESTAS REJILLAS DEBERÁN TENER POR CÁLCULO UNA SUPERFICIE DE 0,7x2,5m, PUDIENDO SER UBICADAS EN POSICIÓN VERTICAL U HORIZONTAL, DIRECTAMENTE SOBRE EL PAVIMENTO A NIVEL DEL SUELO.
- DESPLAZAMIENTO 0,9m DE LA PAPELERA EXISTENTE PARA LA UBICACIÓN DE LA REJILLA DE SOBREPRESIÓN DE LA ESCALERA.
- AMPLIACIÓN EN ALTURA DE LAS REJILLAS DE EXTRACCIÓN EXISTENTES, A 1,90 Y 1,80m POR 1,30m DE ALTURA RESPECTIVAMENTE, MANTENIENDO LA GEOMETRÍA DEL VOLUMEN DE LADRILLO ACTUALMENTE DESTINADO A VENTILACIÓN DEL APARCAMIENTO, PARA MÁS DETALLE VER PLANO 5.
- TALA DE LA VEGETACIÓN ARBUSTIVA SEÑALADA (ELAEAGNIUS PUNGENS) CON LA POSTERIOR REPOSICIÓN POR ARBUSTOS DE LA MISMA ESPECIE Y CARACTERÍSTICAS SIMILARES A LAS EXISTENTES POR ENCONTRARSE EN LAS INMEDIACIONES DE LAS ACTUACIONES PLANTEADAS.
- VEGETACIÓN A PROTEGER POR ENCONTRARSE A UNA DISTANCIA <2,5m DE LAS ACTUACIONES PLANTEADAS. SE PROCURARÁ SU EN TODO MOMENTO SU CONSERVACIÓN COLOCANDO ELEMENTOS AUXILIARES DE PROTECCIÓN.
- DEMOLICIÓN DEL RECRECIDO DE VENTILACIÓN PARA PERMITIR EL ACCESO AL NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE Y ELIMINAR EL IMPACTO NEGATIVO GENERADO POR ESTE VOLUMEN.
- PROLONGACIÓN DE LA BARANDILLA CON EL MODELO NORMALIZADO MU-72 DEL CATÁLOGO DE MOBILIARIO URBANO NORMALIZADO: ACERO, ACABADO PINTADO CON SECADO AL HORNO, CON ESMALTE SINTÉTICO ANTICORROSIÓN, COLOR GRIS ALUMINIO RAL 9006. PARA EVITAR CAÍDAS DESDE EL ESPACIO DE ACCESO DEL NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE.
- DISPOSICIÓN DE PAVIMENTO PODOTÁCTIL DE ADVERTENCIA PREVIO AL ACCESO A LAS ESCALERAS Y ASCENSOR ACCESIBLE SEGÚN LO INDICADO EN LA NORMATIVA ACTUAL DE ACCESIBILIDAD [ORDEN TMA/851/2021], ASÍ COMO ANTES DE LOS PASOS DE PEATONES DE LAS ZONAS AFECTADAS.
- LEVANTAMIENTO DEL PAQUETE DE FIRMES / PARTERRES CON SU POSTERIOR REPOSICIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE LA ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN HASTA EL CENTRO DE SECCIONAMIENTO.
- CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE SECCIONAMIENTO ACCESIBLE DE DIMENSIONES 3,1x1,88m MEDIANTE DOS PUERTAS DESDE LA RAMPA DE ACCESO 3 DE TRÁFICO RODADO.
- APERTURA DE REJILLAS DE VENTILACIÓN EN EL LATERAL DE LA RAMPA DE ACCESO PARA EVITAR EL IMPACTO NEGATIVO DEL VOLUMEN SOBRESALIENTE EXISTENTE.
- LIMPIEZA DEL VOLUMEN EXISTENTE (ZÓCALO, VIDRIOS Y CARPINTERÍA) DEL ACCESO PEATONAL 2 (AP2).

LA PROPUESTA PLANTEA LA DEMOLICIÓN DEL NÚCLEO DE COMUNICACIÓN EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNO NUEVO PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE.

ADEMÁS, SE PRIORIZA LA CIRCULACIÓN PEATONAL EN CUMPLIMIENTO CON LA ORDENANZA DE MOVILIDAD SOSTENIBLE, DE 5 DE OCTUBRE DE 2018, DISEÑANDO UN VADO EN EL ACUERDO DE LA RAMPA DE ACCESO AL APARCAMIENTO Y LA PLAZA. TODO ELLO SEGÚN LAS DIRECTRICES DEL DOCUMENTO SE NORMALIZACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PARA OBRAS DE URBANIZACIÓN DE 2024.

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- MEJORA DE LA MOVILIDAD PEATONAL.
- CUMPLIMIENTO DE LOS ESPACIOS Y ALTURAS MÍNIMAS EXIGIDAS POR LA NORMATIVA.
- UBICACIÓN DE UN ASCENSOR CON CABINA ACCESIBLE CON DIMENSIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE .
- CONTRUCCIÓN DE UN ESPACIO PARA EL CENTRO DE SECCIONAMIENTO ELÉCTRICO.

MATERIALES PROPUESTOS

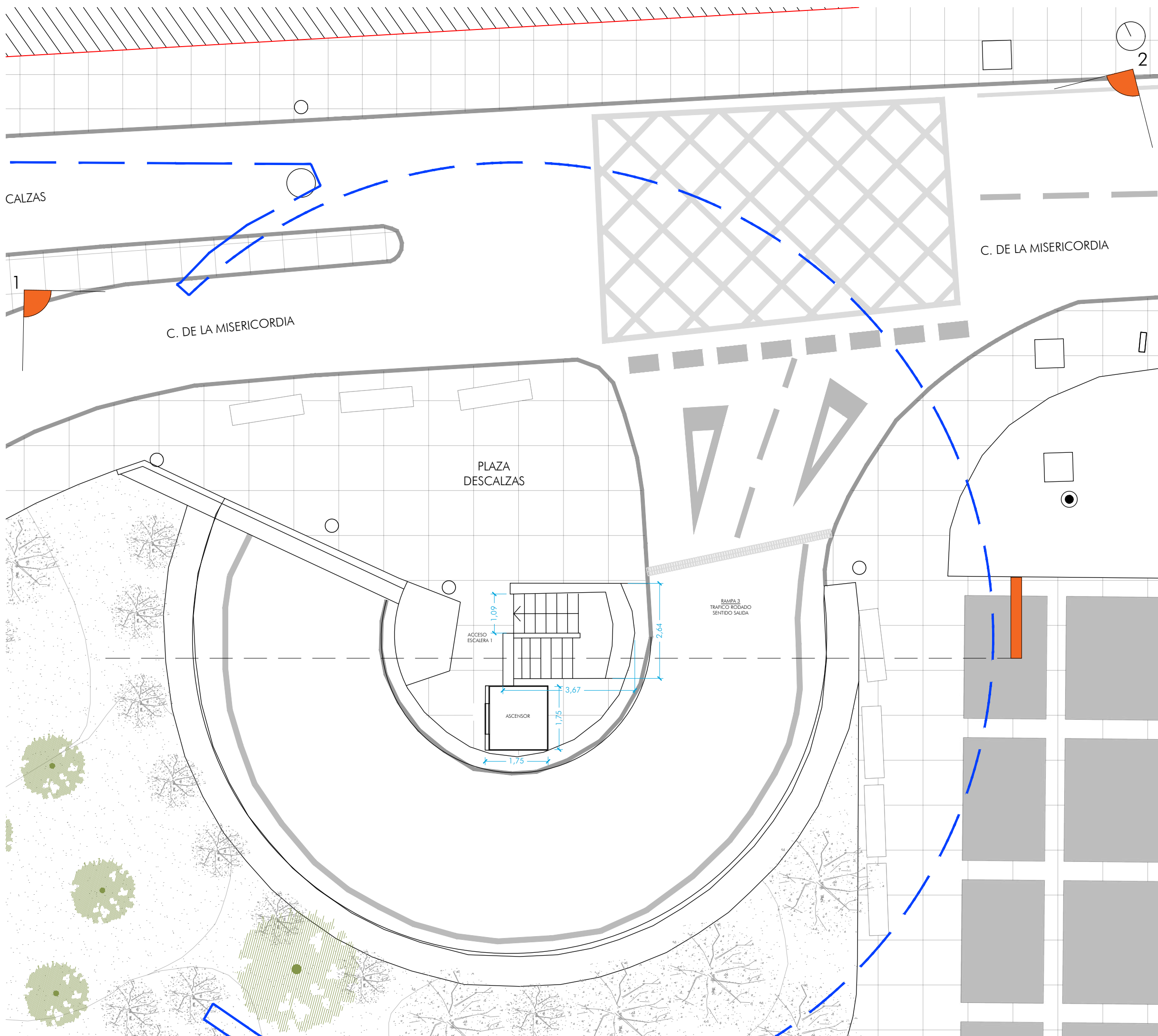
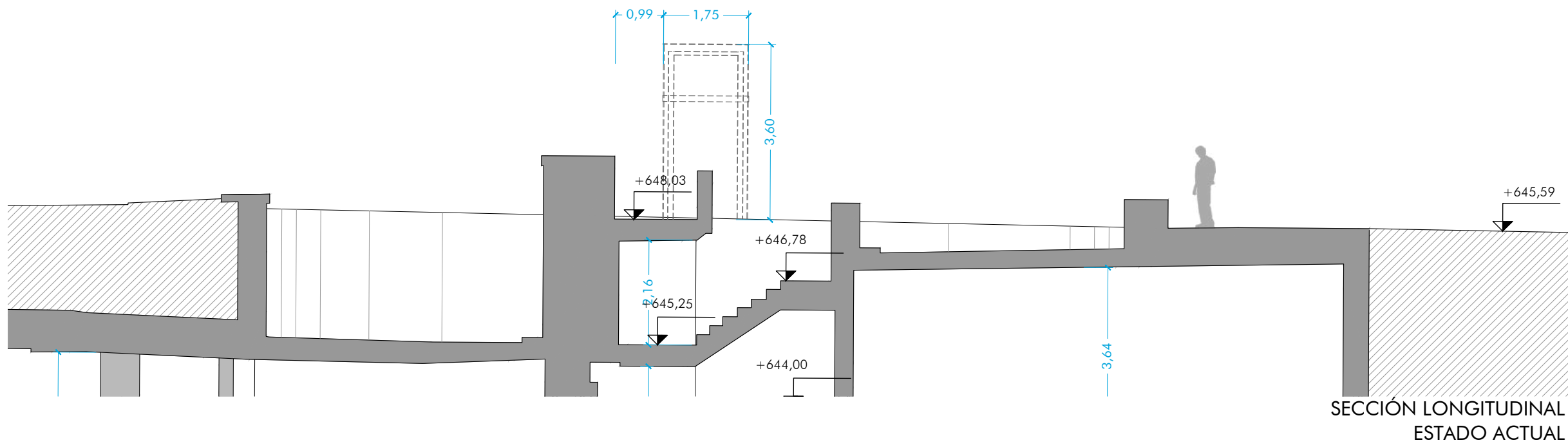
- LA PALETA DE MATERIALES A UTILIZAR SERÁ SIMILAR A LOS EXISTENTES, PARA MÁS DETALLE VER PLANO 3.



FOTOGRAFÍA 1 - ACCESO PEATONAL 1
ESTADO ACTUAL



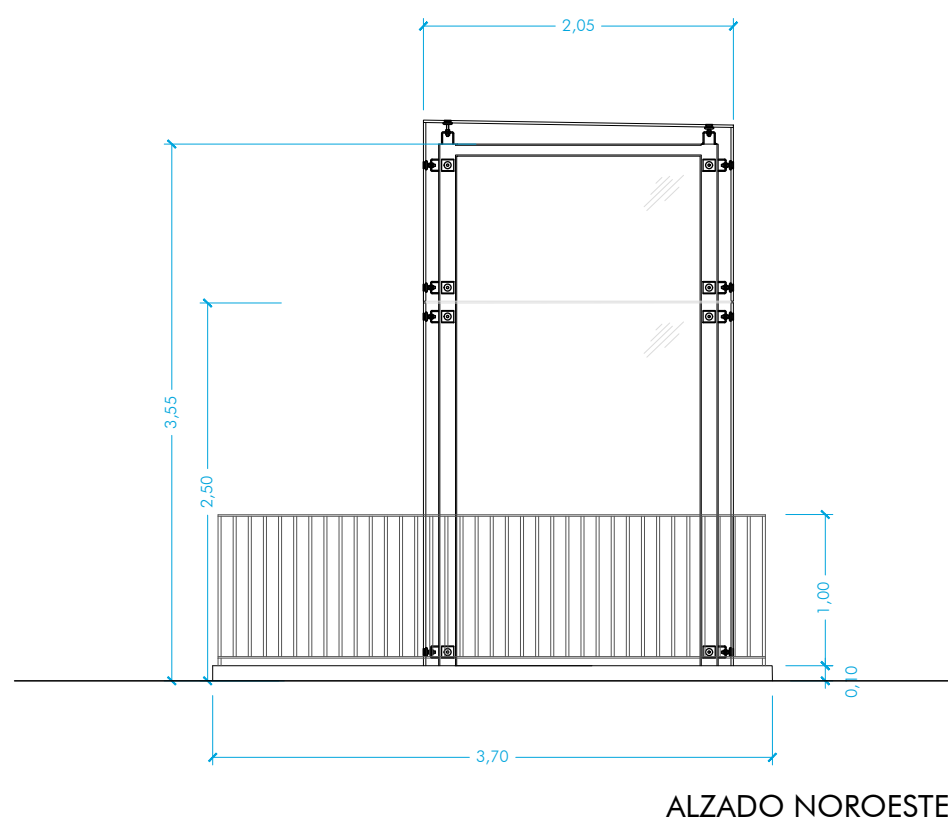
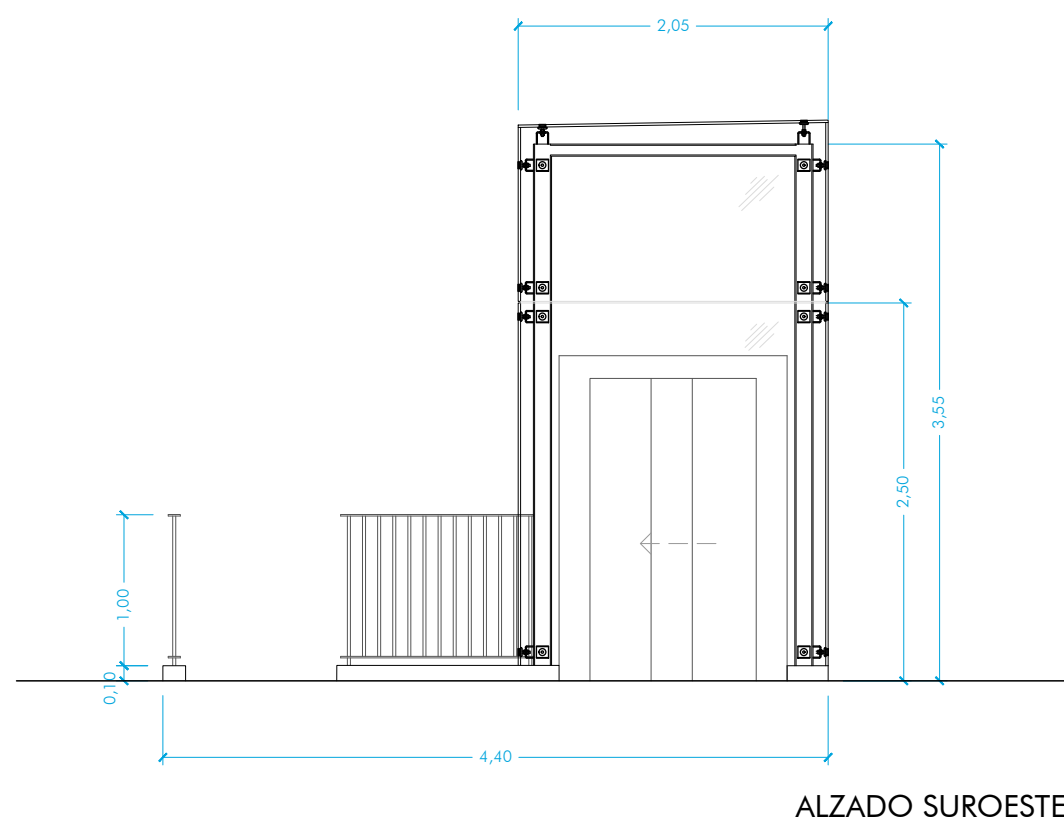
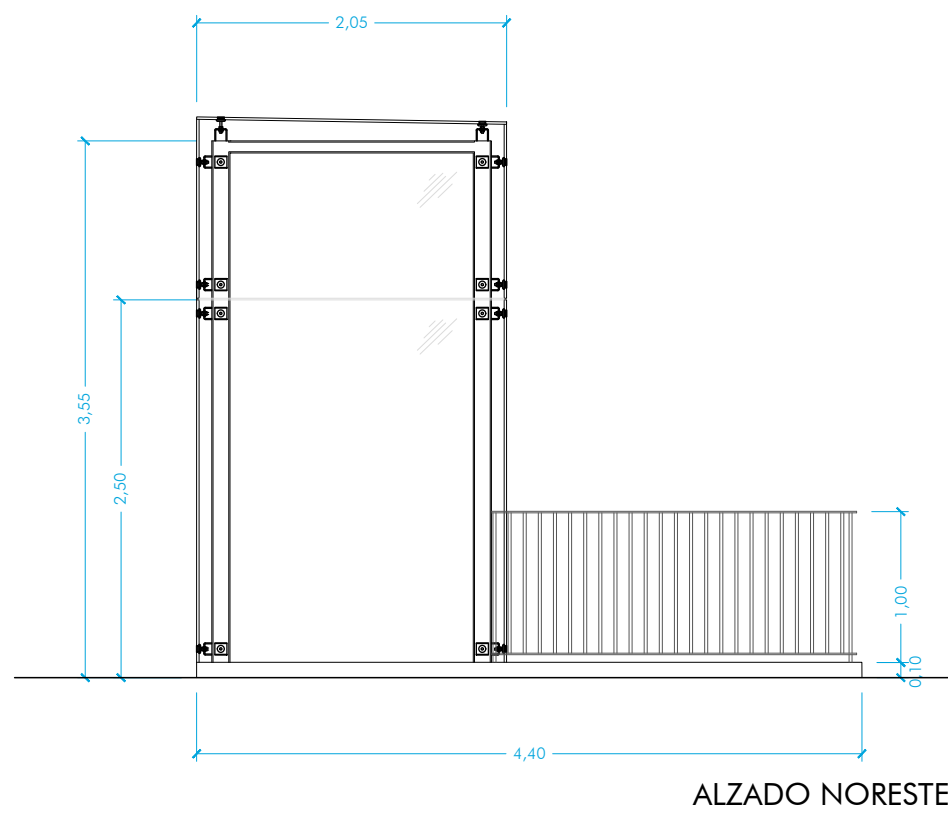
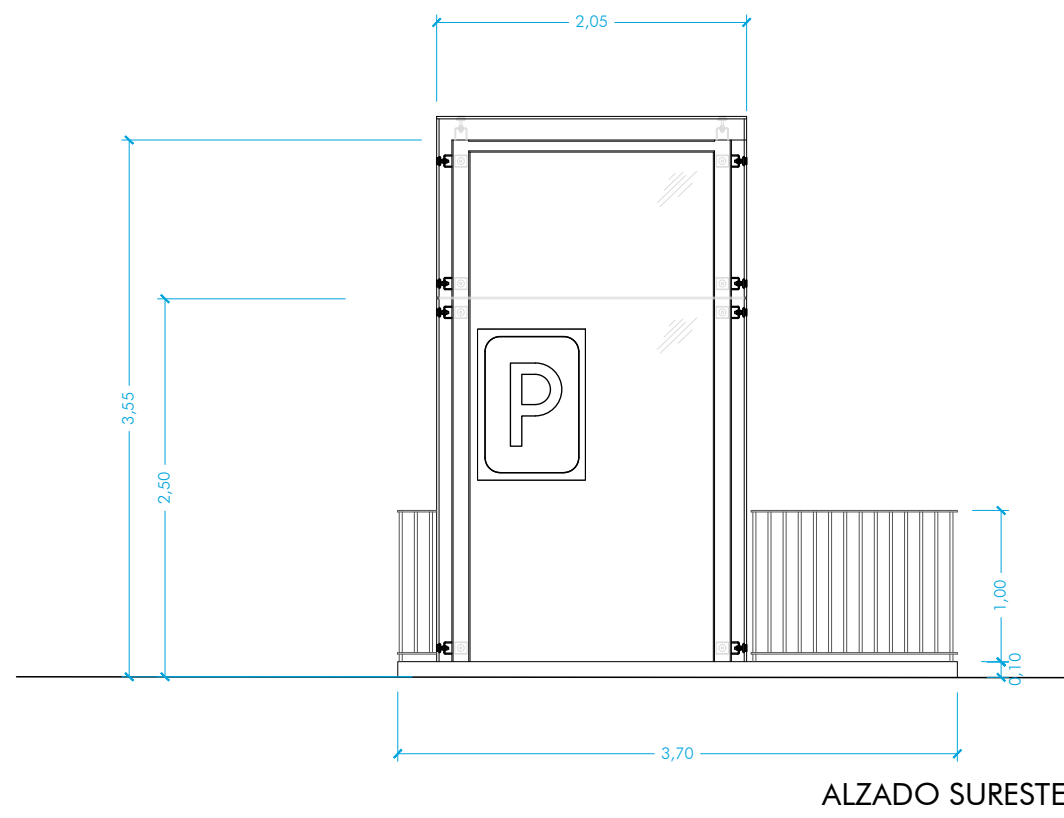
FOTOGRAFÍA 2 - ACCESO PEATONAL 1
ESTADO ACTUAL



DETALLE ACCESO PEATONAL 1
ESTADO ACTUAL



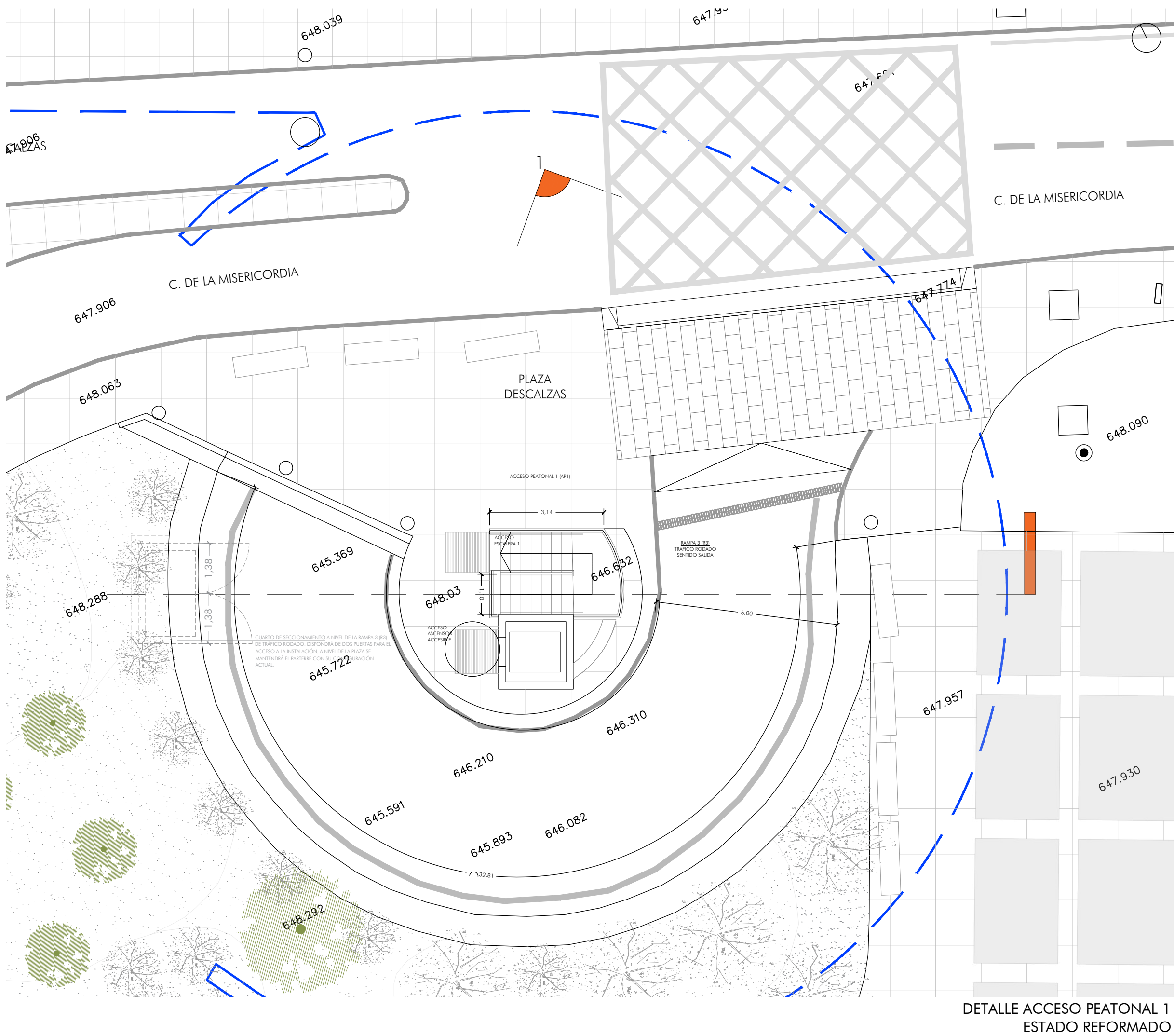
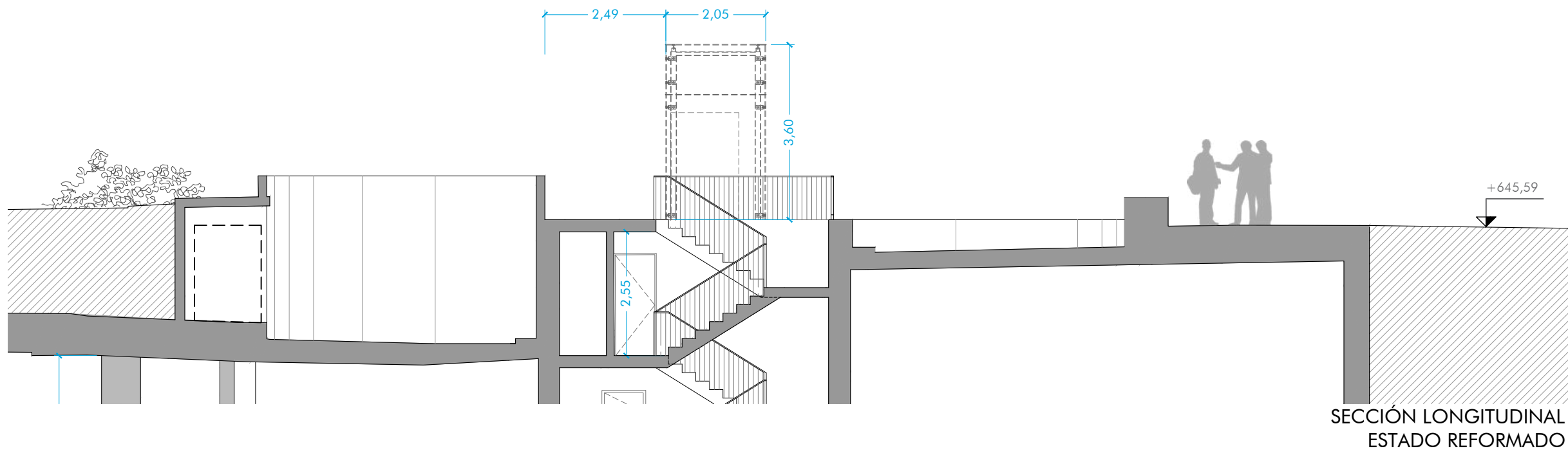
FOTOGRAFÍA 1 - ACCESO PEATONAL 1
ESTADO REFORMADO



DETALLE ASCENSOR ESCALA 1:50
ESTADO REFORMADO

MATERIALES PROPUESTOS

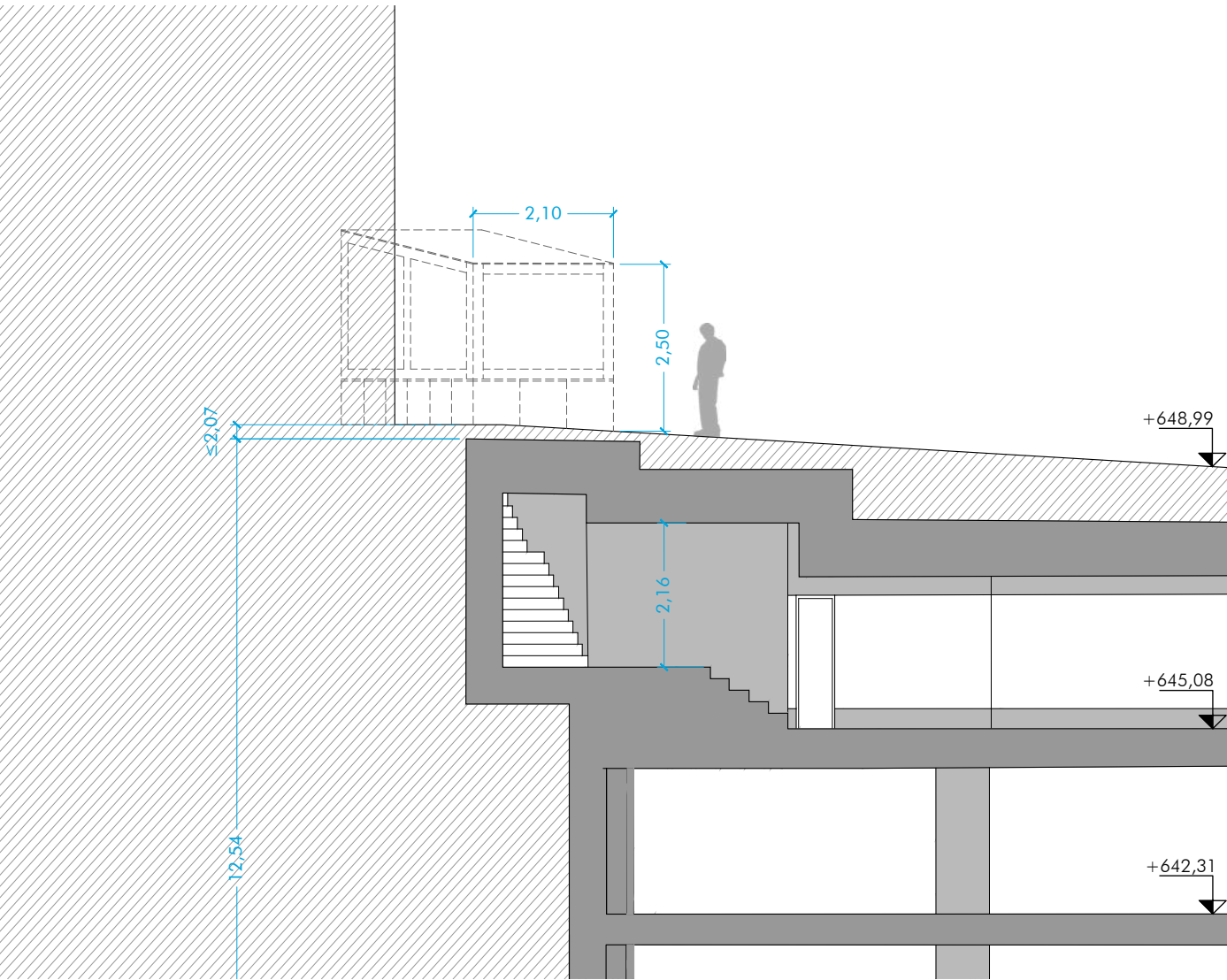
- PUERTA DE ASCENSOR: ACABADO ACERO INOXIDABLE.
- REVESTIMIENTO CASETÓN: VIDRIO LAMINAR 8+8 TRANSPARENTE CON FIJACIÓN MEDIANTE BOTONES REGULABLES SOLDADOS A LA ESTRUCTURA INTERIOR DE ACERO INOXIDABLE.
- BARANDILLA ESCALERAS: MODELO MU-72 DEL CATÁLOGO DE MOBILIARIO URBANO NORMALIZADO: ACERO, ACABADO PINTADO CON SECADO AL HORNO, CON ESMALTE SINTÉTICO ANTICORROSIÓN. COLOR GRIS ALUMINIO RAL 9006.
- ENCINTADO ESCALERA: ACABADO PIEZA DE GRANITO DE 10 cm DE ALTURA PARA EVITAR LA ENTRADA DE AGUA.
- PAVIMENTO DEL VADO: LOSA DE GRANITO MULTIFORMATO DE 45x45/30/20x10 CON BORDILLO ESPECIAL VADOS DE PIEZA DE GRANITO TIPO XI PARA VADO DE VEHÍCULOS, FLAMEADO.



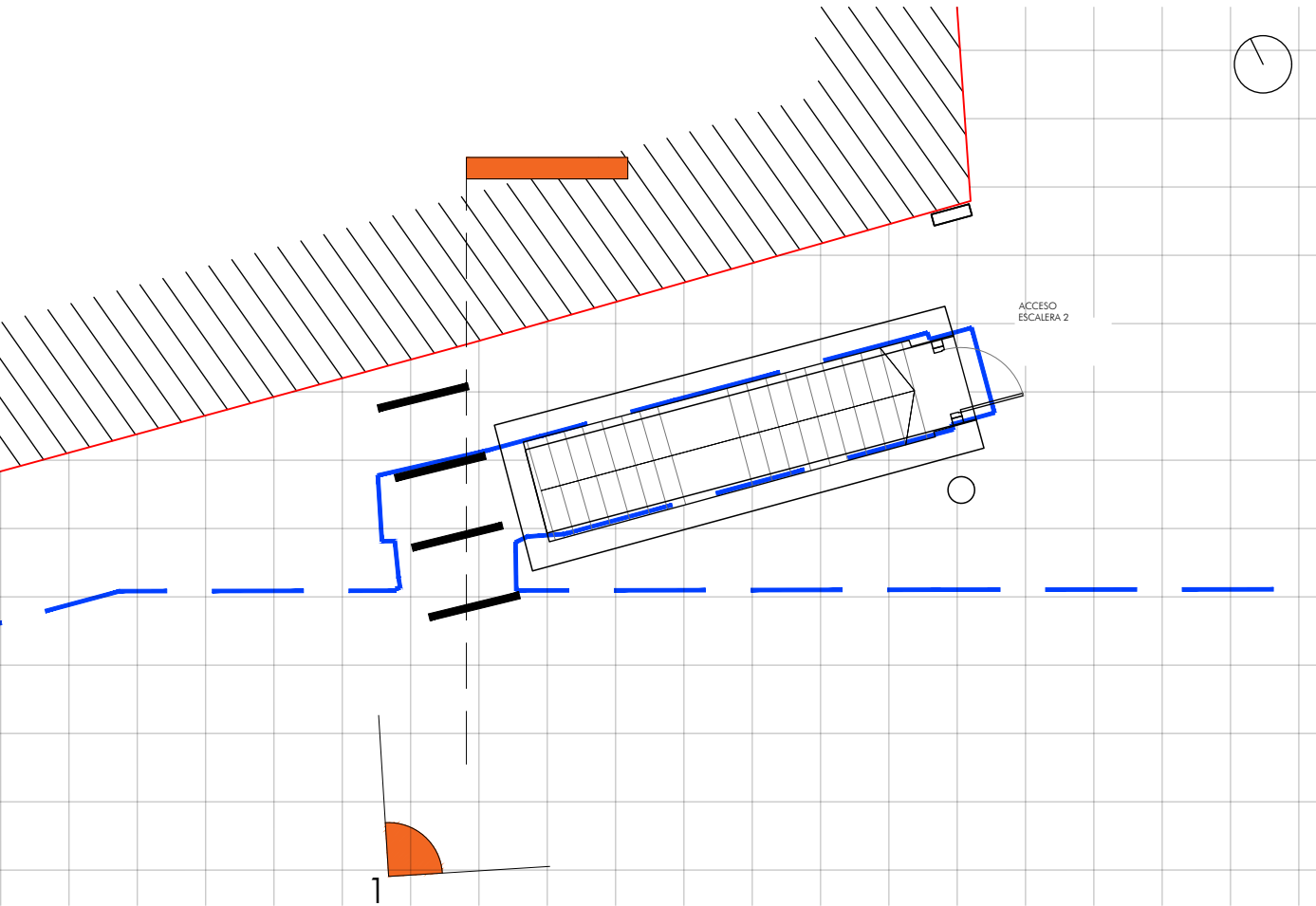
DEBIDO AL ACTUAL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL VOLUMEN DEL ACCESO PEATONAL 2 (AP2) SE PROPONE LA LIMPIEZA DE LOS VIDRIOS Y LAS CARPINTERÍAS PARA DEVOLVERLAS A SU ESTADO DE TRANSPARENCIA ORIGINAL.



FOTOGRAFÍA 1 - ACCESO PEATONAL 2
ESTADO ACTUAL



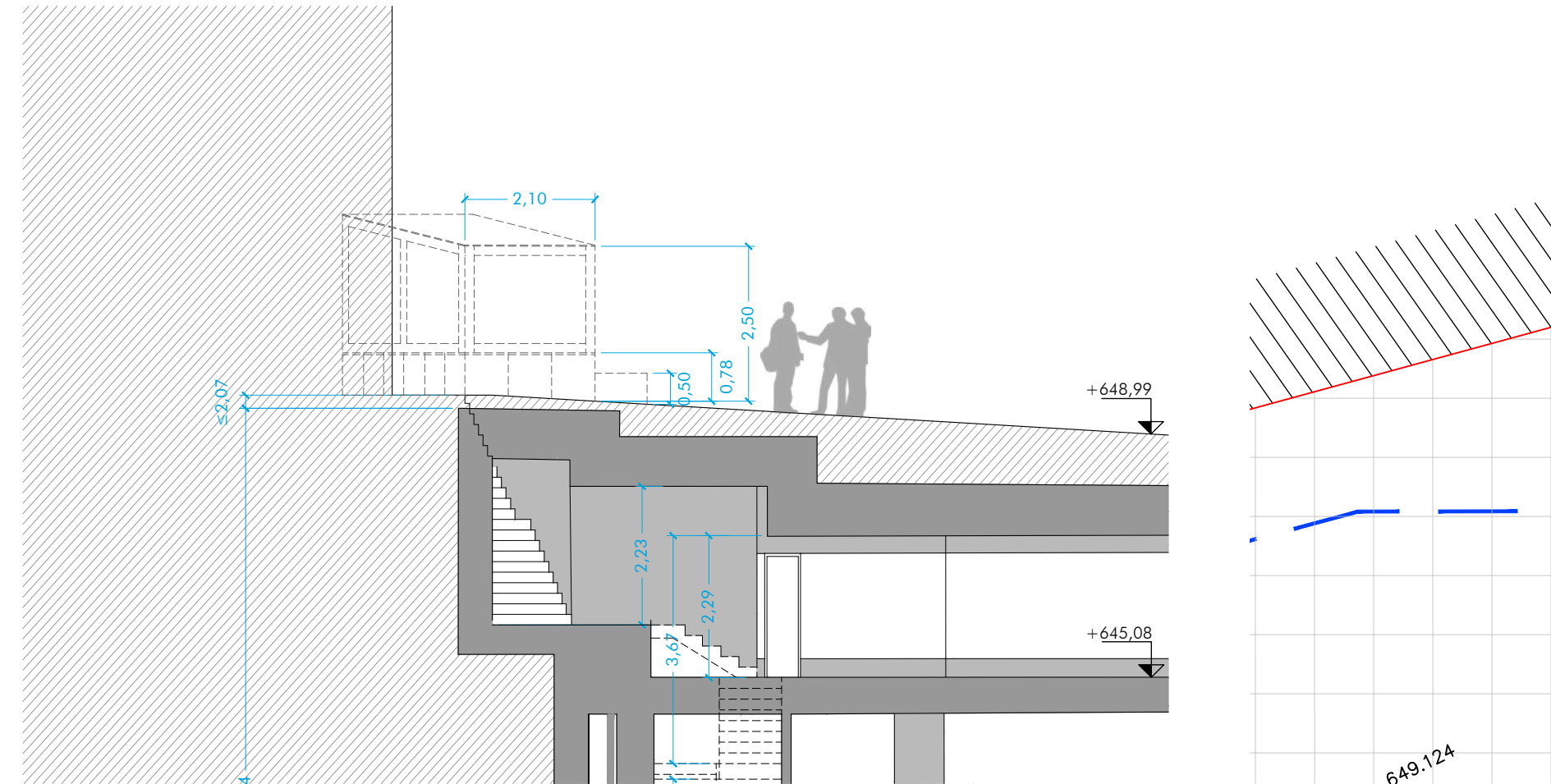
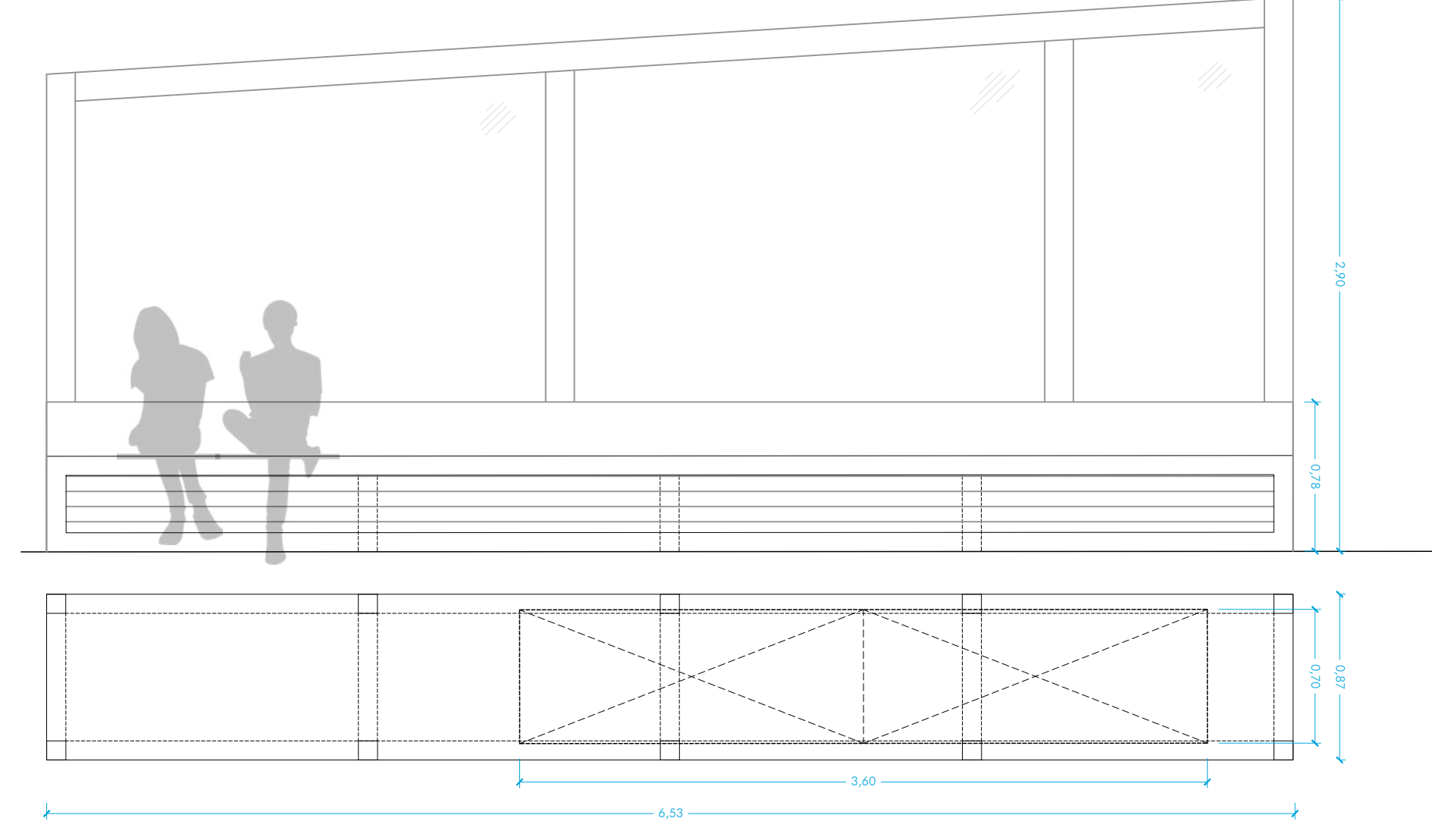
SECCIÓN TRANSVERSAL
ESTADO ACTUAL



DETALLE ACCESO PEATONAL 2
ESTADO ACTUAL



FOTOGRAFÍA 2 - ACCESO PEATONAL 2
ESTADO REFORMADO (OPCIÓN A)



SECCIÓN TRANSVERSAL
ESTADO REFORMADO (OPCIÓN A)

LA PROPUESTA (A) PLANEA LA CREACIÓN DE UN BANCO EN EL PARAMENTO DE CIERRE DEL NÚCLEO DE COMUNICACIONES PARA INCORPORAR LAS REJILLAS DE VENTILACIÓN NECESARIAS PARA EL SISTEMA DE SOBREPRESIÓN DE LA ESCALERA. POR CÁLCULO ESTAS REJILLAS DEBEN DISPONER SE UNA SUPERFICIE DE 0,70x2,5m (1,75m²) DEBIDO A LAS PÉRDIDAS DE CARGA. A PARTIR DE ESTE DATO Y TENIENDO EN CUENTA LA ALTURA PARA QUE EL ASIENTO RESULTE ERGONÓMICO Y LA ALTURA DEL ZÓCALO DE GRANITO DEL VOLUMEN ACTUAL SE PLANEA UN BANCO A LO LARGO DEL LATERAL DEL PRISMA EXISTENTE. PARA EVITAR LA ENTRADA DE AGUA SE PROPONE UN PEQUEÑO PETO QUE CIERRE EL ELEMENTO VERTICAL DE REJILLA EN SU ENCUENTRO CON EL PAVIMENTO. TRAS ESTAS CONSIDERACIONES, QUEDA UNA SUPERFICIE DE REJILLA DISPUESTA EN POSICIÓN VERTICAL DE 1,90m²ALGO MAYOR QUE LA MÍNIMA NECESARIA POR CÁLCULO. LA PROPUESTA (B) CONSISTE EN LA COLOCACIÓN DE LA REJILLA A NIVEL DEL SUELO DE DIMENSIONES 2,05x0,75m (1,54m²) TENIENDO EN CUENTA PARA SU ELECCIÓN LOS ASPECTOS RELACIONADOS CON LA RESBALADICIDAD.

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- DOTAR A LA ESCALERA DE VENTILACIÓN FORZADA INTEGRANDO LA SOLUCIÓN CON EL ENTORNO.

MATERIALES PROPUESTOS

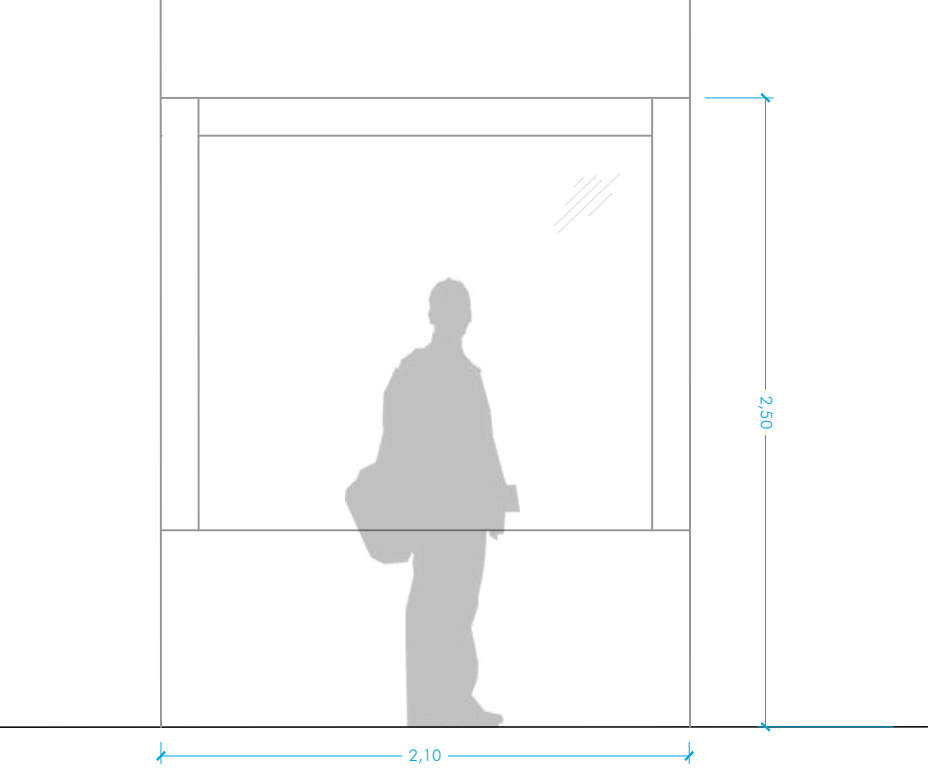
- GRANITO GRIS SIMILAR AL EXISTENTE EN EL ZÓCALO DEL VOLUMEN DE LAS ESCALERAS.
- REJILLAS LACADAS DEL MISMO COLOR QUE LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL VOLUMEN DE LAS ESCALERAS EXISTENTE .

OPCIÓN A)

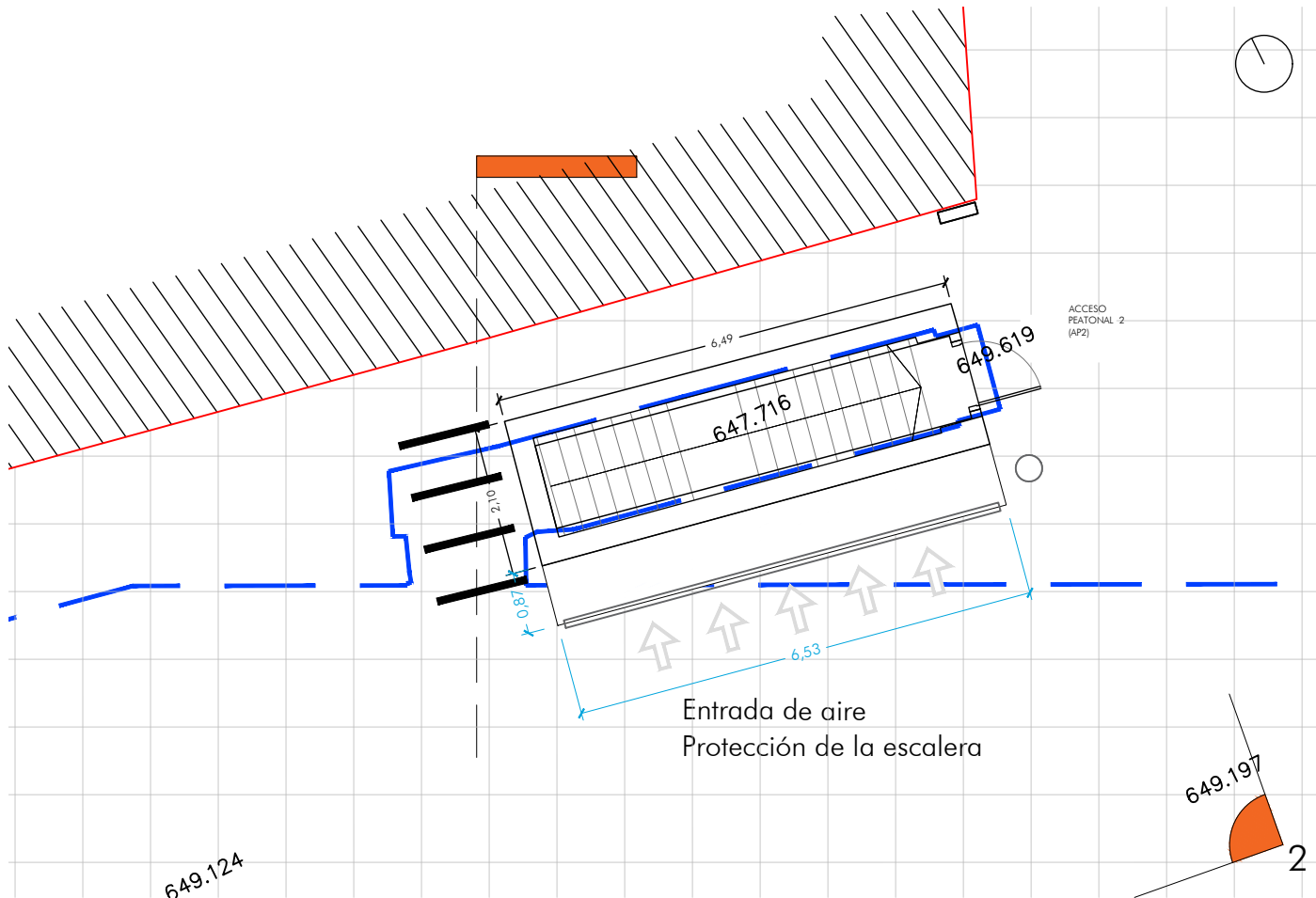
OPCIÓN B)



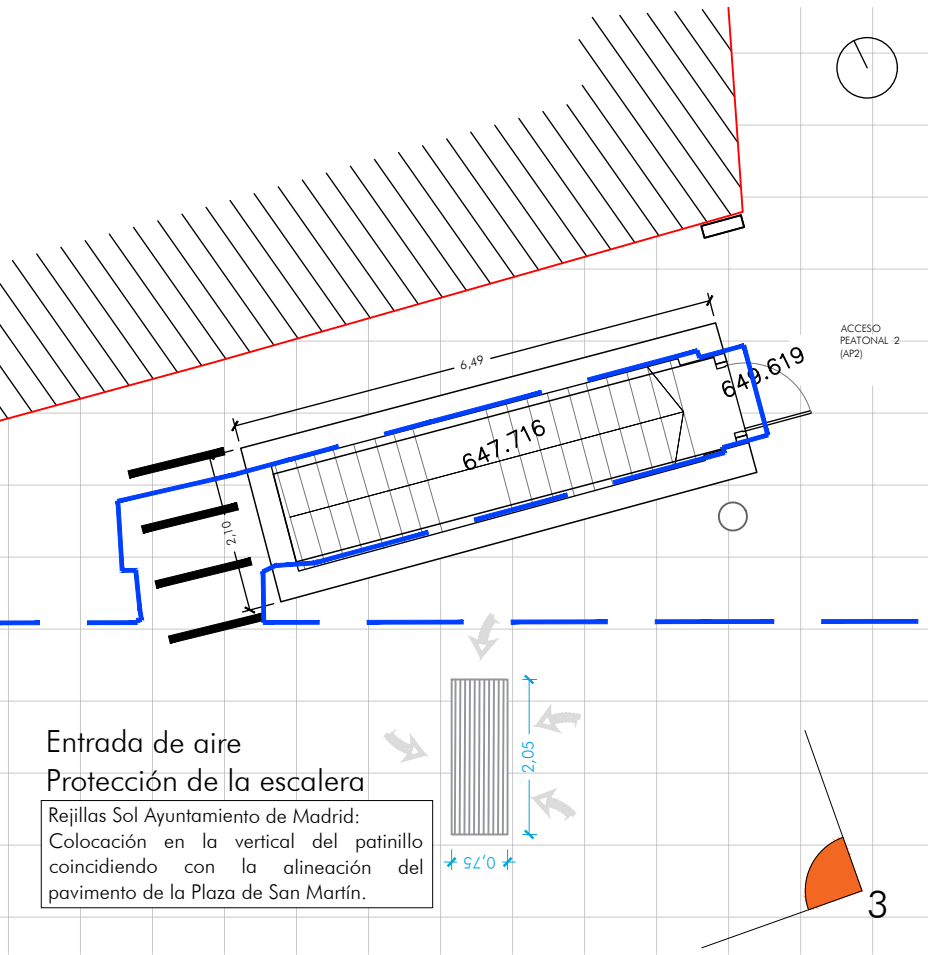
FOTOGRAFÍA 3 - ACCESO PEATONAL 2
ESTADO REFORMADO (OPCIÓN B)



SECCIÓN TRANSVERSAL
ESTADO REFORMADO (OPCIÓN B)



DETALLE ACCESO PEATONAL 2
ESTADO REFORMADO (OPCIÓN A)



DETALLE ACCESO PEATONAL 2
ESTADO REFORMADO (OPCIÓN B)

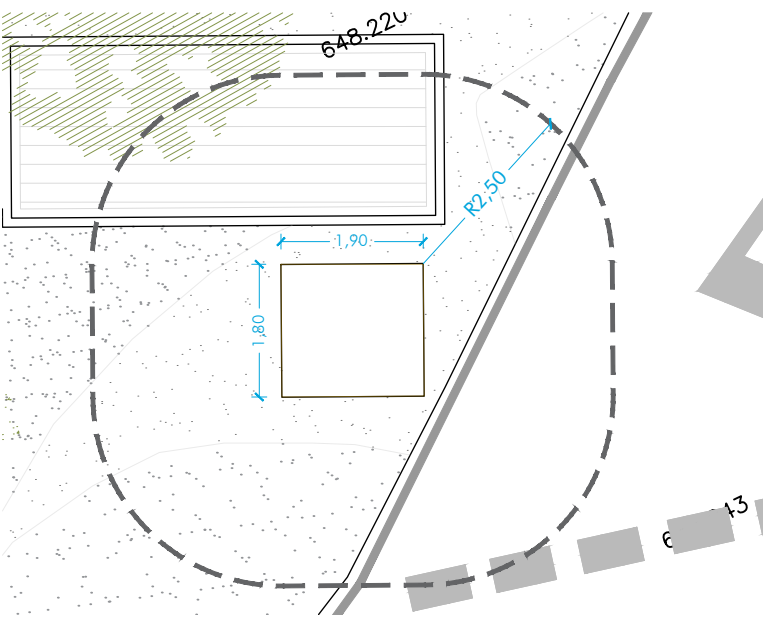
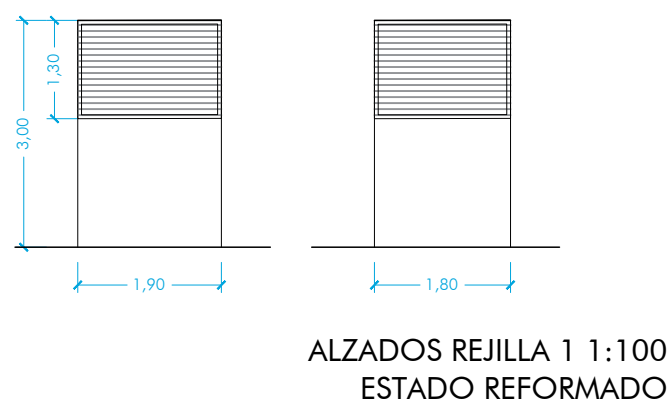
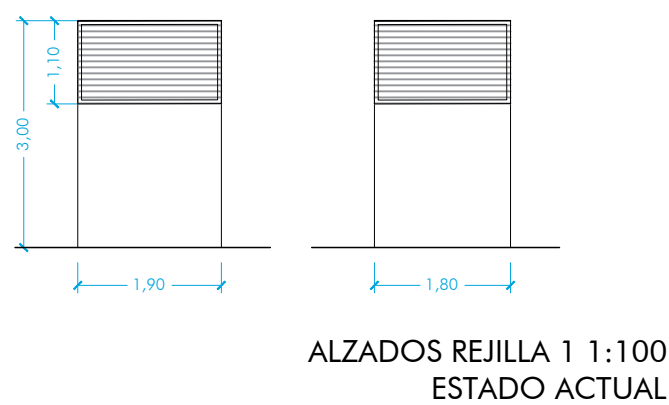
REJILLA 1:



SE PLANTEA AMPLIAR LIGERAMENTE EL HUECO DE LAS REJILLAS DE VENTILACIÓN MANTENIENDO LA GEOMETRÍA DEL VOLUMEN EXISTENTE. LAS REJILLAS LATERALES DE EXTRACCIÓN PASAN A TENER UNA SUPERFICIE DE VENTILACIÓN DE 1,30m DE ALTO x 1,90 y 1,80m RESPECTIVAMENTE.

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA
- MEJORAR EL SISTEMA DE EXTRACCIÓN EXISTENTE.

MATERIALES PROPUESTOS:
- REJILLAS LACADAS CON SECADO AL HORNO, CON ESMALTE SINTÉTICO ANTICORROSIÓN, COLOR GRIS ALUMINIO RAL 9006.



DETALLE REJILLA 1

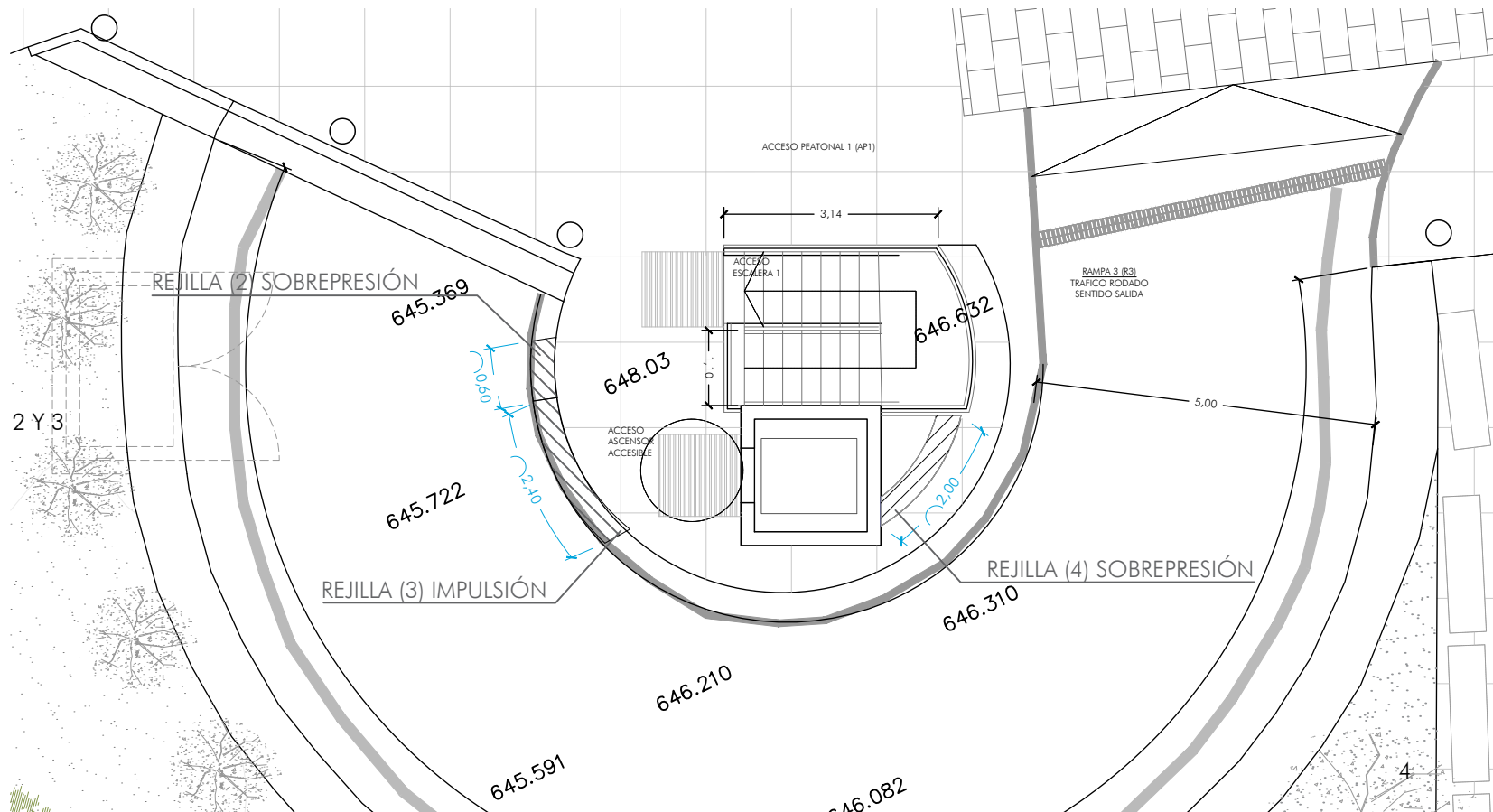
REJILLAS 2 Y 3:



LA PROPUESTA PLANTEA DEMOLER EL VOLUMEN SALIENTE ACTUAL PARA COLOCAR A LA ALTURA DE LA RAMPA DOS REJILLAS INDEPENDIENTES, UNA PARA LA ENTRADA DE AIRE PARA LA PROTECCIÓN DE LOS VESTÍBULOS (2) DE DIMENSIONES 0,60x1,90m Y OTRA PARA LA ENTRADA AIRE EXTERIOR AL SISTEMA MECÁNICO DE IMPULSIÓN (3) DE DIMENSIONES 2,40x1,90m.

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA
- AMPLIAR EL ESPACIO DE ACCESO PREVIO AL ASCENSOR ACCESIBLE PARA PERMITIR INSCRIBIR UNA CIRCUNFERENCIA DE 1,5m DE DIÁMETRO.

MATERIALES PROPUESTOS:
- BARANDILLA MODELO MU-72 DEL CATÁLOGO DE MOBILIARIO URBANO NORMALIZADO: ACERO, ACABADO PINTADO CON SECADO AL HORNO, CON ESMALTE SINTÉTICO ANTICORROSIÓN, COLOR GRIS ALUMINIO RAL 9006.
- REJILLAS LACADAS CON SECADO AL HORNO, CON ESMALTE SINTÉTICO ANTICORROSIÓN, COLOR GRIS ALUMINIO RAL 9006.



DETALLE REJILLAS 2, 3 Y 4

REJILLA 4:



SE PLANTEA APROVECHAR EL VOLUMEN EXISTENTE PARA UBICAR LAS REJILLAS DE VENTILACIÓN DE PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS.

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA
- MANTENER LA CONFIGURACIÓN VOLUMÉTRICA EXISTENTE.

MATERIALES PROPUESTOS:
- BARANDILLA MODELO MU-72 DEL CATÁLOGO DE MOBILIARIO URBANO NORMALIZADO: ACERO, ACABADO PINTADO CON SECADO AL HORNO, CON ESMALTE SINTÉTICO ANTICORROSIÓN, COLOR GRIS ALUMINIO RAL 9006.
- REJILLAS LACADAS CON SECADO AL HORNO, CON ESMALTE SINTÉTICO ANTICORROSIÓN, COLOR GRIS ALUMINIO RAL 9006.